



Arkivsak-dok. 023 - 19

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

K0 p.nr. 3000400 Utendørsanlegg Skoler 2019

Bakgrunn for saken

I denne sak legges kostnadsoppstilling K0 frem for prosjekt 3000400 som omfatter opprustning av eldre uteanlegg på skolene, samt opprustning av lekeutstyr for å tilfredsstille forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. Det er satt av 3 mill. kr årlig til dette formålet i 2019 i ØP 2019-2022.

I denne saken er det K0 for planlagte tiltak 2019 som legges fram for styrebehandling.

Saksopplysninger

ØP 2019-2022:

«Avsetningen gjelder opprusting og nødvendig rehabiliteringstiltak av lekeutstyr i samsvar med forskrift om sikkerhet på lekeutstyr. Tiltak er prioritert og beløp fastsatt basert på tilstandsanalyser»

Det ble satt opp en plan for flere anlegg etter rapportering fra Bydrift om at anleggene har stor slitasje og ikke tilfredsstiller sikkerhetskrav. Flere anlegg er fjernet da de utgjorde en sikkerhetsrisiko.

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekter, et for hvert av byggene hvor det skal gjøres tiltak. Det er for uteanleggene utarbeidet en oversikt over anlegg som trenger oppgradering og plan for utskiftninger er oppsatt.

Navn	Beskrivelse	Bevilget budsjett	Omdisponering
Uteområde Bogafjell 2019		2 500	2 000
Uteområde Hommersåk 2019		350	350
Uteområde Aspervika 2019		75	175
Uteområde Smeaheia 2019		75	75
Uteområde Austrått 2019		0	150

Uteområde Trones 2019			125
Uteområde Maudland 2019			125
	SUM	3 000	3 000

Omdisponeringer

I bakgrunn av mindre prosjektomfang på Bogafjell skole ønskes midler omdisponert til Aspervika, Austrått, Trones, og Maudland skole.

Anskaffelse

Anskaffelsen tas delvis som kjøp av tjenester av Sandnes kommune, Bydrift, som gir tilbud på grunnarbeidet og montering av lekeutstyr.

En har for tiden ikke rammeavtale for lekeplassutstyr og kan ikke anskaffe dette som avrop fra rammeavtale. Innkjøp av lekeplassutstyr vil således omfattes av Lov om offentlige anskaffelser og der lekeutstyret er under 1,1 mill. er det tiltenkt en løsning der en innhenter tilbud på lekeutstyr i fra minst tre leverandører.

Ett av anleggene må ferdig prosjekteres av ekstern rådgivende landskapsarkitekt via avrop på rammeavtale da anlegget må reetableres pga utbedring av underlag etc. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag tas i samarbeid med rådgiveranskaffelser.

Fordi prosjektene kun har en budsjetttramme på totalt 3 mill kr der deler av arbeidene skjer gjennom kjøp av tjenester i Sandnes kommune, konsulenttjenester via rammeavtaler og kun mindre anskaffelse via åpen anbudskonkurranse på lekeutstyr foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre de ulike underprosjektene uten at det legges fram K2 så sant disse ligger innenfor budsjetttramme.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for Utendørsanlegg, skoler 2019 godkjennes med en kostnadsramme på 3 mill. kr.
- Detaljprosjektering i byggherre regi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2 så sant disse ligger innenfor budsjetttramme.
- Arbeidene gjennomføres delvis som avrop på rammeavtaler, via mini-konkurranser med bruk av anskaffelsesprotokoll og via åpen anbudskonkurranse med byggherrestyrt entreprise.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder